

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома: Вишневого, дом 13
 Договор управления: № 11
 Площадь дома: 3 212,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 548 599,14 в т.ч. свыше 3 месяцев 282 564,18

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	367 416,6	352 733,99	14 682,61	367 416,6
	Содержание МОП ХВС	4 570,98	4 247,46	323,52	4 570,98
	Содержание МОП ЭЭ	12 278,94	11 630,7	648,24	12 278,94
	Содержание МОП ОСВ	3 134,76	2 877,46	257,3	3 134,76
	Наем	10 831,8	10 796,36	35,44	10 831,8
	Обслуживание общед. прибора учета	11 900	11 543,41	356,59	11 900
Всего		410 133,08	393 829,38	16 303,7	410 133,08
Коммунальные услуги	ХВС	292 586,27	283 612,12	8 974,15	292 586,27
	Водоотведение ХВС	200 693,14	194 480,23	6 212,91	200 693,14
	ХВС с пов. коэффициентом	83 409,63	80 255,33	3 154,3	83 409,63
	Отопление	960 651,38	898 056,66	62 594,72	960 651,38
Всего		1 537 340,42	1 456 404,34	80 936,08	1 537 340,42
Прочие услуги	Домофон	54 315	53 243,53	1 071,47	54 315
	Уборка МОП	50 400	29 245,68	21 154,32	50 400
Всего		104 715	82 489,21	22 225,79	104 715
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	69 396,48	66 824,6	2 571,88	2 911,54
Всего		69 396,48	66 824,6	2 571,88	2 911,54
Итого за год		2 121 584,98	1 999 547,53	122 037,45	2 055 100,04

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 670 636,59 в т.ч. свыше 3 месяцев 270 198,72

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-72 166,09
Поступило за год:	66 824,60
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	2 911,54
Текущий ремонт	
установка прожекторов уличного освещения	1 068,21
установка светильников уличного освещения	1 843,33
Остаток на конец года:	746,97

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист

 Бушукова Я.О.

тел.57-67-45